

Hollolan vesihuoltolaitos

Muutokset korostettuna

HINNASTO 1.1.2023 ALKAEN



Hollola

Tämä hinnasto korvaa edellisen 1.6.2020 voimaan tulleen hinnaston. Lisäksi sovelletaan Lahti Aqua Oy:n erillistä voimassa olevaa palvelumaksuhinnastoa.

Vesihuoltomaksuilla tulee vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki vesihuoltopalveluiden tuottamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvat kustannukset. Käyttö- ja perusmaksut ovat jatkuvia maksuja, jotka peritään liittyjiltä vuosittain. Liittymismaksu on kertaluontoinen ja se peritään kiinteistön liittyessä osaksi vesihuoltolaitoksen verkostoa.

Käyttömaksut

Käyttömaksut peritään vesimittarin mukaisen toteutuneen vedenkulutuksen mukaisesti. Käyttömaksuilla katetaan veden tuottamisesta ja jäteveden käsittelystä aiheutuvia kustannuksia sekä laitojen ja verkostojen ylläpitokustannuksia. Tavanomaisesta yhdyskuntajätevedestä selvästi poikkeavasta jätevedestä voidaan periä korotettua jätevesimaksua. Jos kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin, peritään siitä korotettua jätevesimaksua (50 %). Korotetun käyttömaksun periminen aloitetaan kuuden (6) kuukauden kuluttua siitä, kun esim. tutkimuksin on osoitettu, että kiinteistön hulevedet edes osittain laskevat jätevesiviemäriin ja kiinteistön omistajaa on siitä kirjallisesti huomautettu, eikä hän ole tehnyt tarvittavia muutoksia hulevesien johtamiseen annetun määräajan puitteissa.

Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää voi mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jätevesiviemärin käyttömaksua 250 m³:n vuotuisen kulutuksen mukaan.

	alv. 0 %	alv. 24 %
Vesimaksu	1,57 €/m ³	1,95 €/m ³
Jätevesimaksu	2,70 €/m ³	3,35 €/m ³

5 %:n korotus

Perusmaksut

Perusmaksu peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksu on vuosittainen maksu, jolla katetaan verkostojen ylläpito- ja saneerauskustannuksia sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kustannuksia. Alueilla, joilla vesihuoltopalvelujen tuottaminen on muuta aluetta kalliimpaa, voidaan periä korkeampaa perusmaksua vesihuoltolain aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Perusmaksut määräytyvät tasaaslaskutuksen yhteydessä tarkastetun vuosikulutusarvion perusteella.

10 %:n korotus

	alv. 0 %	alv. 24 %
Kulutus < 500 m ³ /vuosi (pienkuluttajat)	172,82 €/vuosi	214,30 €/vuosi
Kulutus < 500 m ³ /vuosi (Laitialan alueen pienkuluttajat) ei enää Rekolan alue	271,35 €/vuosi	336,47 €/vuosi
Kulutus ≥ 500-1000 m ³ /vuosi	422,46 €/vuosi	523,84 €/vuosi
Kulutus > 1000 m ³ /vuosi (suurkuluttajat)	844,92 €/vuosi	1047,70 €/vuosi

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan perusmaksun osalta omakotitaloihin. Mikäli kiinteistössä on useampi vesimittari, peritään niistä jokaisesta kulutukseen perustuva perusmaksu.

Liittymismaksut

Liittymismaksu on kiinteistökohtainen ja oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisopimuksen periaatteiden mukaisesti. Liittymismaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannuksia.

Liittymismaksu on verollinen ja siirtokelpoinen eli se siirtyy kiinteistöä myydessä uudelle omistajalle.

Mikäli liittymissopimus on tehty 1.4.2004-31.5.2020, voidaan liittymismaksu palauttaa kiinteistölle vesihuoltolaitoksen sopimusehtojen mukaisesti.

Liittymismaksu perustuu verkostoon liitettävien rakennusten rakennusluvan tai -lupien mukaiseen yhteenlaskettuun kerrosalaan joko kiinteänä ja laskennallisena maksuna.

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Kiinteä maksu

	Vesiliittymä		Jätevesiliittymä		Hulevesiliittymä	
	alv. 0 %	alv. 24 %	alv. 0 %	alv. 24 %	alv. 0 %	alv. 24 %
Rakennusluvan tai lupien mukainen kerrosala yhteensä						
Omakotitalot ≤ 150 k-m ²	2 000 €	2 480 €	3600 €	4 464 €	1600 €	1 984 €
Omakotitalot ja muut asuinrakennukset > 150 – 280 k-m ²	2 400 €	2 976 €	4 000 €	4 960 €	1 800 €	2 232 €

Laskennallinen maksu

Arvonlisäverottomat summat pyöristetty tasaluvuiksi

Laskennallista maksua sovelletaan >280 k-m² asuinrakennuksiin sekä julkisiin ja teollisuusrakennuksiin yms.

	Vesiliittymä	Jätevesiliittymä	Hulevesiliittymä
alv. 0 %	2,20 €/k-m ²	3,60 €/k-m ²	1,60 €/k-m ²
alv. 24 %	2,73 €/k-m ²	4,46 €/k-m ²	1,98 €/k-m ²

Rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan perustuva liittymismaksu lasketaan kaavalla (L)

$L = A * k * m$, jossa

A = kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)

k = kiinteistötyypin kerroin

m = liittymismaksun yksikköhinta

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakoti-, pari- ja rivitalo sekä vapaa-ajan rakennus (>280 k-m ²)	4
Asuinkerrostalo, maatalousrakennus sekä teollisuusrakennus, joka käyttää merkittävästi vettä prosessissaan	3
Liikerakennus, julkinen rakennus ja teollisuusrakennus, joka käyttää vettä pääosin vain sosiaalitoissa	2 uusi alempi kerroin
Varistorakennus, jossa vettä käytetään vain sosiaalitoissa	1

Minimiliittymismaksu on vesiliittymälle 2 000 € alv. 0 % (2 480 € alv. 24 %), jätevedelle 3 600 € alv. 0 % (4 464 € alv. 24 %) ja hulevedelle 1 600 € alv. 0 % (1 984 € alv. 24 %). Tätä sovelletaan myös rakennuksiin, joilla ei ole kerrosalaa (esim. kylmät huoltoasemat, parkkitalot).

Kohtuuttoman korkeaan liittymismaksuun johtavan rakennuksen tai laitoksen sekä erityiskuluttajien, esim. runsaasti vettä käyttävien teollisuuden ja laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevedettä tuottavien liittymien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti. Liittymismaksusta päätetään tällöin **arvioidun veden käytön ja kustannusten perusteella**. Lisäys: **kunnanhallituksessa**.

Mikäli jonkin alueen vesihuollon rakentamiskustannukset ovat olennaisesti suuremmat kuin keskimäärin, voidaan tällaiselta alueelta periä vesihuoltolain 19 § mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti korotettua liittymismaksua, mikä määritetään tapauskohtaisesti toteutuvien kustannusten perusteella.

Toiminta-alueen ulkopuolella liittyminen

Kiinteistöt, jotka sijaitsevat vahvistettujen toiminta-alueiden ulkopuolella, voivat halutessaan liittyä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Tällöin kiinteistöt kustantavat itse liittymiseen tarvittavat tonttijohto-osuudet aina osoitettuun liittymiskohtaan asti. Liittymältä peritään myös täysimääräiset liittymismaksut.

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua ei peritä, jos kiinteistön liittymismaksu on perustunut kaava-alueen mukaiseen rakennusoikeuteen.

Lisäliittymismaksu peritään, jos kiinteistötyyppi muuttuu tai rakennusluvan mukainen kerrosala lisääntyy alkuperäiseen verrattuna niin, että maksuluokan kerrosala ylittyy ja kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella. Lisäliittymismaksu lasketaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti vähentämällä uuden kiinteistötyypin maksusta aiemman kiinteistötyypin mukainen liittymismaksu riippumatta siitä, onko liittymismaksua aikanaan peritty. **selkeytetty**

Myös kohteissa, joiden liittymismaksu perustuu laskennalliseen maksuun, lisäliittymismaksua peritään laajenuksen kerrosalan perusteella sen kasvaessa alkuperäiseen verrattuna vähintään 10 % tai 100 k-m².

Palvelumaksut ja laskutukseen liittyvät maksut

Palvelumaksukäytäntö on 1.4.2015 alkaen yhtenäistetty Lahti Aqua Oy:n palveluhinnaston kanssa. Löydät palveluhinnaston Lahti Aqua Oy:n internet-sivuilta tai yhtiön asiakaspalvelusta.

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Laskujärjennösten ja laskutustietojen kokoamisen kulut Lahti Aqua Oy:n hinnaston mukaisesti.

Ylisuoritukset

Palautamme ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta peritään Ropo Capital Oy:n hinnaston mukainen maksu. Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

Asiakastietojen tarkastus

Asiakkaalla on halutessaan oikeus 365 päivän välein tarkastaa veloitusta tietonsa Lahti Aqua Oy:n rekisteristä. Mikäli tietoja pyydetään keräämään useammin kuin 365 päivän välein, yhtiöllä on oikeus periä siitä maksu.

Yhteystiedot

Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot: Lahti Aqua Oy, Satamakatu 4, 15141 Lahti
(03) 851 5920, www.lahtiaqua.fi
lahtiaqua@lahtiaqua.fi

Liittymispalvelu/ tekninen neuvonta ja sopimukset: (03) 851 5917, (03) 851 5929

Laskun maksua koskevat yhteydenotot: Ropo Capitalin asiakaspalvelu
(09) 2315 0460
lahtiaqua@ropocapital.fi

<http://www.ropo.online.fi> -palvelu on avoinna 24/7 koskien henkilöasiakkaiden viivästyneitä maksuja tai eräpäivän siirtoa.

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Capital Oy **hinnastonsa mukaisesti**.

Vikailmoitukset/päivystys

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset **Lahti Aqua Oy:n päivystävään numeroon** 0800 3 0808 (24h). Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.